

Wytyczne organizacyjno-techniczne do realizacji Zadania

Przy realizacji kontroli technicznej instalacji elektrycznych należy przestrzegać następujących zaleceń oraz wymagań Zamawiającego:

1. Kontrola instalacji elektrycznych w częściach wspólnych oraz instalacji odgromowej budynku:
 - a) w wypadku otrzymania negatywnego wyniku (usterki dającej się usunąć „od ręki”) przy wykonywaniu pomiarów należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do Działu Technicznego Spółdzielni na tel. 695-199-987 lub e-mail: techniczny@smzatoka.pl ; konserwator Spółdzielni dokona niezwłocznej naprawy (usunie usterkę); należy dokonać ponownego pomiaru w celu uzyskania pozytywnego wyniku dla wpisania w protokole pomiarów,
 - b) w wypadku otrzymania negatywnego wyniku (usterki niedającej się usunąć „od ręki”) przy wykonywaniu pomiarów należy także niezwłocznie zgłosić ten fakt do Działu Technicznego Spółdzielni na tel. 695-199-987 lub e-mail: techniczny@smzatoka.pl
 - c) problem występującej „usterki” zostanie przeanalizowany oraz zostaną podjęte niezbędne kroki w celu dokonania naprawy,
 - d) jeżeli „usterka” zostanie usunięta w okresie trwania umowy z oferentem, należy dokonać ponownego pomiaru w zakresie objętym usterką,

2. Kontrola instalacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych:
 - a) po wykonaniu pomiarów należy przedstawić (bezwzględnie) 2 egz. protokołu pomiarów do podpisu dla użytkownika lokalu,
 - b) protokół pomiarów powinien posiadać w miejscu podpisu użytkownika lokalu następującą adnotację:

„Ja niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/am się z wynikami pomiarów instalacji elektrycznej w moim lokalu. Uwidocznione usterki zobowiązuję się usunąć w terminie do 14 dni oraz zobowiązuję się do przedłożenia kopy powtórnych pomiarów sprawdzających (po usunięciu usterek) w Dziale Technicznym Spółdzielni celem załączenia do Książki Obiektu Budowlanego (KOB). Prace te zostaną wykonane na mój koszt. Jestem świadom/a zagrożenia jakie może spowodować nieusunięcie wykrytych usterek.”.

3. Oferent przy podawaniu ostatecznej kwoty na ofercie w zał. nr 1, wylicza kwotę w oparciu o 1439 lokali i 146 klatek schodowych :

1439 (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, pomieszczenia węzłów) * zł/szt.

146 klatek schodowych (części wspólne, uwzględnia klatki sch. i piwnice) * zł/szt.

*W przypadku wykonania mniejszej ilości pomiarów, niż zaplanowana, wartość umowna zostanie pomniejszona o punkty pomiarowe (lokale mieszkalne, użytkowe, węzły ciepłownicze), które nie zostały zbadane – rozliczenie zgodnie ze złożoną ofertą.

*Rozliczenie badań instalacji odgromowej nastąpi po wykonaniu badań i przedstawieniu ilości złączy instalacji odgromowej na danym budynku. Należy podać w ofercie kwotę brutto za 1 złącze instalacji odgromowej.

4. Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży do Spółdzielni komplet wymaganych dokumentów z przeprowadzonych przeglądów wraz z **załącznikiem w formie elektronicznej (excel) z listą wyszczególnionych usterek i nieobecności zgodnie z załącznikiem.**
5. Wykonawca zobowiązany jest na 3 dni robocze przed rozpoczęciem przeglądów na danej nieruchomości powiadomić mieszkańców o planowanych pracach w formie ogłoszenia wywieszonego na drzwiach wejściowych do budynku z podaniem numeru kontaktowego.

Sporządził:

Kamil Rant